

Planungsbüro Vogelsang
Frau Ines Ricardt

Per E-Mail

23.1.2023
Me/me**Stellungnahme 2623B****5. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. E 402 für das geplante Odenwaldallee Nahversorgungszentrum im Ortsteil Büchenbach, Stadt Erlangen****Schallimmissionstechnische Untersuchung zur Auswirkung der Tiefgarage, des Verbrauchermarkts und des Verkehrslärms auf das Plangebiet und die Nachbarschaft, Ausarbeitung von erforderlichen Schallschutzmaßnahmen zur Vermeidung von Immissionskonflikten in der Nachbarschaft, Bericht Nr. 2623A vom 18.10.2021****Fragen aus Öffentlichkeitsbeteiligung und Stellungnahme zu Uhrschiß ausgehend von Kirchtürmen**

Sehr geehrte Frau Richard,

wie eben telefonisch mitgeteilt bedarf es zu den im Betreff genannten Punkten nach Rücksprache mit Herrn Appel keine Änderung unseres Berichtes. Ich nehme hiermit hierzu gesondert Stellung.

Stellungnahme zu Kapitel 6.12 Immissionsschutzbezogene Festsetzungen

„Als maßgebliche Immissionsorte (IO) sind die zum Plangebiet nächstgelegenen Bestands- bzw. Wohngebäude mit folgender Kennung u. Lage herangezogen:“

In der Büchenbacher Anlage wird lediglich die Apotheke herangezogen, in der Büchenbacher Anlage 17 befindet sich auch eine Arztpraxis. Außerdem handelt es sich um kein Wohngebäude. Die eigentlichen Wohngebäude, die dem Plangebiet in der Büchenbacher Anlage direkt und am nächsten gegenüberstehen und somit am intensivsten von Immissionen betroffen sind, werden nicht herangezogen.

Stellungnahme: Dies ist insofern richtig, dass nur ein Immissionsort für Arztpraxis und Apotheke angenommen wurde, da diese sich nicht unterscheiden und nicht relevant sind, die bestehende Wohnbebauung wurden mittels Hausbeurteilungen weitergehend berücksichtigt, als nur mit einzelnen Immissionsorten.

